



## **Ravimifirma Berlin-Chemie Menarini kolib oma Riia kontori Preses Nama Kvartālsi**

**Saksa ja Itaalia farmaatsiakontsern ning ravimite hulgimüüja Berlin-Chemie Menarini kolib oma kontori Riias asuvasse A-klassi bürookvartalsisse Preses Nama Kvartāls, mille arendajal on parasjagu käimas ka aktiivne võlakirjaemissioon. Ettevõtte asub uutesse ruumidesse 2026. aasta teises pooles.**

Berlin-Chemie on Saksamaa ravimiettevõtte, mis arendab, toodab ja turustab ravimeid ning kuulub Itaalia Menarini kontserni. Kontsern tegutseb ligikaudu 140 riigis ning keskendub südame-veresoonkonna, seedetrakti, reumatoloogia, endokrinoloogia ja allergiaravi valdkondadele. Menarini kontsern annab üle maailma tööd enam kui 17 000 inimesele ning kontsernil on esindus ka Eestis.

„Meil on hea meel, et üks rahvusvahelise farmaatsiaspektori liidreid Berlin-Chemie Menarinit on valinud just meie ärikeskuse oma uueks koduks. See tehing on meile järgmiseks sammuks, et kujundada arenduses tugev ja soliidne üürnike kogukond. Meie eesmärk on pakkuda funktsionaalset, hästi ligipääsetavat ja kaasaegset bürookeskkonda, kus ettevõtte meeskond saab töötada produktiivselt ja mugavalt. Hindame võimalust teha koostööd rahvusvahelise tegijaga, kelle jaoks on olulised töötajate heaolu ja kõrged kvaliteedistandardid,“ ütles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius. „ Preses Nama Kvartālsi asukoht tagab sujuva ühenduse linna eri piirkondadest nii töötajatele kui ka ettevõtte partneritele.“

Preses Nama Kvartāls on ainus sellel aastal Riias valmiv A-klassi ärikeskus. Seepärast on see väga atraktiivne valik ettevõtetele, kes soovivad esinduslikke, kergesti ligipääsetavaid büroopindu ning mugavat igapäevast keskkonda oma töötajatele.

Praeguseks on üürilepingud sõlmitud tehnoloogia-, õiguse-, farmaatsia- ja teiste sektorite ettevõtetega, kes ootavad sissekolimist 2026. aasta lõpus.

Preses Nama Kvartālsit arendatakse moodsa A-klassi bürookompleksina, kus on ühendatud paindlikult planeeritavad tööruumid ja strateegiliselt mugav asukoht. Kvartal pakub kvaliteetseid ja praktilisi lahendusi professionaalse töökeskkonna loomiseks. Üürnikele on seal mitmeid eeliseid: paindlikud büroopinnad vahemikus 200 m<sup>2</sup> kuni 2500 m<sup>2</sup> ühel korrusel, autoparkla töötajatele ja klientidele koos elektriautode laadimisjaamadega ning turvaline jalgrattaparkla koos duširuumidega.

Riia kesklinnas, peamiste transpordiarterite ääres paiknev ärikeskus on hästi nähtav Riia kesklinna suunduvatele sõidukitele, ning fassaadile paigutatud brändilogo on suurepäraselt nähtavad saabujatele kõigist Riia suundadest.

Hoone projekteeritakse kõrgeimate kestlikkuse ja energiatõhususe standardite järgi, eesmärgiga saavutada rahvusvaheline BREEAM Excellent sertifikaat. Koos haljastatud rohealadega Daugava jõe kaldal aitab Preses Nama Kvartāls edendada töötajate heaolu ja kestlikku töökultuuri.

*Käesolev teade on tasuline turunduskommunikatsioon ega kujuta endast investeerimisnõuannet ega - pakkumist. Käesolevaga esitatakse teavet AS PN Project võlakirjade avaliku pakkumise kohta. Iga investeerimisotsus peab põhinema Läti Panga poolt heaks kiidetud põhiprospektil ja lõpptingimustel. Heaks kiidetud põhiprospekt ja lõpptingimused on kättesaadavad AS PN Project veebilehel.*