



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Riia kinnisvaraarendaja võlakirjaemissioon märgiti kolmekordselt üle

Riias asuva Preses Nama Kvartālsi arendaja AS PN Project lõpetas edukalt oma üheksanda võlakirjaemissiooni, kaasates 9,12 miljonit eurot. Lõplik maht ületas märkimisväärselt algselt seatud 3 miljoni euro suuruse eesmärgi, mis peegeldab investorite tugevat usaldust projekti arenduse ja pikaajalise potentsiaali osas Balti ärikinnisvara turul.

Võlakirjapakkumises osalesid peamiselt Balti riikide erainvestorid, mis näitab kapitalituru stabiilset huvi kõrgekvaliteediliste, reaalsete varadega tagatud arendusprojektide vastu. Viiendik investoritest tuli Eestist, veerand Lätist ja ülejäänud Leedust.

„Üha kasvav ühiskondlik arusaam ja teadmised investeerimisvõimalustest suurendavad huvi läbimõeldud raha kasvatamise võimaluste vastu. Asjaolu, et plaanitud emissioonimaht kolmekordistus, kinnitab, et jaeinvestorid on valmis investeerima projektidesse, mille edenemine on juba praegu Riia linnaruumis nähtav,“ rõhutas Lords LB Special Fund V fondijuht Povilas Urbonavičius.

„Suur nõudlus võlakirjade järele viitab Balti võlakirjaturu ja investorite küpsusele. Üha enam tehakse valikuid selle vahel, kas hoida raha pangakontodel ja hoiustel 0–3% tootlusega või paigutada see ettevõtete võlakirjadesse, mille oodatav tootlus ületab 9%. Erinevalt varadest, mille väärtus põhineb peamiselt turu meeleolul, on meie võlakirjad tagatud reaalsete varadega. Praegusel juhul siis kaasaegse, väärtust kasvatava A-klassi büroohoonega,“ märkis Lords LB Asset Managementi finantsdirektor Iqors Daņilovs.

Alates võlakirjaprogrammi käivitamisest on AS PN Project kaasanud nimiväärtuses kokku 54 miljonit eurot, mis moodustab 72% kogu võlakirjaprogrammi mahust. Võlakirjaprogramm jätkub etappidena, mis tagab tasakaalustatud projektirahastuse ja paindliku kapitali kaasamise vastavalt ehituse edenemisele. PN Projecti võlakirjad on noteeritud Nasdaq Balti börsil, mis annab investoritele suurema läbipaistvuse ja likviidsuse. Ülevaade projektist ja võlakirjaemissioonist Preses Nama Kvartālsi kodulehel.

Preses Nama Kvartālsi arendus Pārdaugava piirkonnas on juba selgelt nähtav Riia panoraamis. Hoone peamised konstruktsioonitööd on lõpetatud ning paigaldatud on suurem osa fassaadielementidest. Võlakirjaemissiooniga kaasatud vahendeid kasutatakse ehitustööde jätkamiseks ning käibekapitali tagamiseks.

Praegu jätkub hoone sisemiste tehnosüsteemide rajamine ja ruumide viimistlustööd. Lähipäevil on plaanis lõpetada fassaadi montaaž, alustada ulatuslikumaid sisekujunduse ja viimistluse töid ning territooriumi heakorrastamist, et võtta A-klassi büroohoone kasutusse selle aasta lõpuks.

Projekt äratab juba praegu märkimisväärset potentsiaalsete üürnike huvi tehnoloogia-, õigus-, farmaatsia- ja teistest sektoritest, kes otsivad energiatõhusaid ja kaasaegseid tööruume strateegiliselt hästi ligipääsetavas asukohas Riia kesklinnas.