



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Rekordinė „Preses Nama Kvartāls“ obligacijų paklausa: pritraukta triskart daugiau lėšų

Lietuvos vystytojo plėtojamo Rygos verslo kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ obligacijos sulaukė itin didelio investuotojų susidomėjimo. Per vasario mėnesio emisiją pritraukta 9,12 mln. Eurų, o tai daugiau nei tris kartus viršijo suplanuotą 3 mln. eurų suma. Toks investuotojų aktyvumas patvirtina pasitikėjimą nuoseklia projekto pažanga ir jo ilgalaikę vertę Baltijos šalių komercinio nekilnojamojo turto rinkoje.

„Preses Nama Kvartāls“ verslo centras statomas vienoje iš strategiškai svarbiausių Rygos vietų Pārdaugavoje - augančioje Rygos centrinio verslo rajono dalyje. Verslo centrą „Preses Nama Kvartāls“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“ per fondą „Lords LB Special Fund V“. Projektui įgyvendinti įkurta Latvijos bendrovė AS „PN Project“.

„Visuomenės edukacija apie investavimo galimybes ir atsakingas požiūris į savo finansus skatina įžvalgius investicinius sprendimus. Tai, kad planuota emisijos apimtis buvo viršyta tris kartus, rodo rinkos pasitikėjimą mūsų vystomu projektu – Baltijos šalių investuotojai yra pasirengę investuoti į projektus, kurių pažanga jau matoma Rygos miesto panoramoje. Šiandien investuotojai ieško tvirtų projektų su aiškia ateities perspektyva“, - sako „Lords LB Special Fund V“ valdytojas Povilas Urbonavičius.

Didžioji dalis obligacijų išplatinta privatiems investuotojams iš Baltijos šalių. Tai rodo stiprų susidomėjimą perspektyviomis, turtu užtikrintomis investicijomis besikeičiančioje ekonominėje aplinkoje.

Iki šiol pagal obligacijų programą „Preses Nama Kvartāls“ projektas pritraukė 54 mln. eurų (nominaliąja verte) investicijų, tai sudaro 72 % visos numatytos finansavimo apimties.

Lėšų pritraukimas per obligacijų emisijas vykdomas etapais ir derinamas su statybų progresu, išlaikant subalansuotą kapitalo struktūrą. „PN Project“ obligacijos įtrauktos į „Nasdaq Baltic“ biržos sąrašą, kuris užtikrina aukštus skaidrumo ir likvidumo standartus.

„Preses Nama Kvartāls“ plėtra jau išryškėjo Rygos miesto panoramoje: užbaigtos pagrindinės pastato konstrukcijos, sumontuota didžioji dalis fasado elementų.

Iš naujausios obligacijų emisijos pritrauktos lėšos bus skirtos tolesniems statybos darbams – vidaus inžinerinių sistemų įrengimui, apdailai ir teritorijos sutvarkymui. A klasės biurų pastatą planuojama atidaryti iki šių metų pabaigos.

Projektas ir toliau sulaukia didelio būsimų nuomininkų susidomėjimo – nuo pasaulinių technologijų inovatorių iki farmacijos įmonių, ieškančių energiška ir įkvepiančios darbo aplinkos Rygos centre.

„Preses Nama Kvartāls“ – tai Rygos centre vystomas šiuolaikiškas verslo kvartalas, kurio plėtra vykdoma etapais. Pirmuoju etapu statomas 11 aukštų A klasės biurų pastatas, kuriame bus įrengta apie 27,7 tūkst. kv. m nuomojamo ploto ir galės dirbti iki 2 500 darbuotojų. Pastatas projektuojamas pagal aukščiausius tvarumo ir energinio efektyvumo standartus, siekiant tarptautinio BREEAM „Excellent“ sertifikato. Tolesnėje kvartalo plėtros koncepcijoje numatyti papildomi biurai, medicinos ar švietimo paskirties objektai, viešbutis arba gyvenamasis pastatas, taip pat viešosios erdvės ir kita infrastruktūra. Projektą vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“, kurios valdomo turto vertė viršija 1,3 mlrd. eurų.