



PRESES NAMA  
KVARTĀLS

## **Rekordaugsts Preses Nama Kvartāla obligāciju pieprasījums apliecina investoru uzticību projekta attīstībai un nākotnes potenciālam**

**Rīgas biznesa centra “Preses Nama Kvartāls” attīstītājs AS PN Project veiksmīgi noslēdzis jaunāko obligāciju emisijas laidienus ar augstu investoru interesi. Emisijas laikā A klases biroju ēkas būvniecības noslēdzošajai fāzei piesaistīti 9,12 miljoni eiro, kas trīs reizes pārsniedz sākotnēji plānoto 3 miljonu eiro apjomu. Augstais pieprasījums apliecina investoru uzticību gan projekta attīstības progresam, gan tā ilgtermiņa potenciālam Baltijas komerciālā nekustamā īpašuma tirgū.**

“Arvien pieaugošā sabiedrības izpratne un zināšanas par investīciju iespējām palielina interesi par pārdomātu kapitāla ieguldīšanu. Fakts, ka plānotais emisijas apjoms tika trīskāršots, apliecina investoru pārliecību – sabiedrība ir gatava ieguldīt reālā Latvijas ekonomikas attīstībā un projektos, kuru progress jau pašlaik ir redzams Rīgas pilsētvidē,” uzsver Povils Urbonavičs (Povilas Urbonavičius), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Obligāciju piedāvājumā piedalījās galvenokārt privātie investori no Baltijas valstīm, parādot stabilu kapitāla tirgus interesi par augstas kvalitātes, ar reāliem aktīviem nodrošinātiem attīstības projektiem.

“Investori kļūst zinošāki un aktīvāk meklē iespējas, kā uzkrātos līdzekļus ieguldīt projektos ar skaidru attīstības perspektīvu un uzticamu pamatu. Liels pieprasījums pēc obligācijām norāda uz Baltijas obligāciju tirgus un investoru briedumu. Viņi sāk brīvāk izvēlēties starp naudas turēšanu bankas kontos un depozītos ar 0-3 % atdevi un korporatīvajās obligācijās ar vairāk nekā 9 % sagaidāmo atdevi. Atšķirībā no aktīviem, kuru vērtība balstās galvenokārt tirgus noskaņojumā, mūsu obligācijas ir nodrošinātas ar reāliem aktīviem – modernu A klases biroju ēku ar pieaugošu vērtību,” norāda Igors Daņilovs, Lords LB Asset Management finanšu direktors Latvijā.

Ar jaunāko laidienus kopējais obligāciju programmā līdz šim piesaistītais finansējums sasniedzis 54 miljonus eiro pēc nomināla vērtības, kas veido 72 % no obligāciju programmas. Obligāciju programma turpināsies, jo tiek īstenota pakāpeniski, nodrošinot sabalansētu projekta finansēšanas struktūru un elastīgu kapitāla piesaisti atbilstoši būvniecības progresam. PN Project obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem lielāku pārskatāmību un likviditāti.

Preses Nama Kvartāla attīstība Pārdaugavā jau ir skaidri redzama Rīgas panorāmā. Galvenie ēkas konstrukciju darbi ir pabeigti un ir uzstādīta lielākā daļa fasādes elementu. Piesaistītie līdzekļi tiek izmantoti projekta būvniecības darbu turpināšanai, kā arī apgrozāmo līdzekļu nodrošināšanai. Pašlaik turpinās iekšējo inženiertehnisko sistēmu izbūve un telpu apdares darbi. Tuvākajos mēnešos plānots pabeigt fasādes montāžu, uzsākt plašākus interjera apdares darbus un teritorijas labiekārtošanu, lai A klases biroju ēku nodotu ekspluatācijā līdz šā gada beigām.

Projekts jau tagad piesaista ievērojamu potenciālo nomnieku interesi no tehnoloģiju, juridiskās, farmācijas un citu nozaru uzņēmumiem, kas meklē energoefektīvas un mūsdienīgas darba telpas stratēģiski pieejamā Rīgas lokācijā.



PRESES NAMA  
KVARTĀLS

*Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā ([https://lordslb.lt/presesnams\\_bonds/](https://lordslb.lt/presesnams_bonds/)).*