



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Veel sellel aastal valmib Riia tulevases keskses äripiirkonnas Preses Nama Kvartālsi bürookvartal

Preses Nama Kvartālsi A-klassi büroohoone ehitus liigub kiiresti lõppjärgu suunas ning hoone avamine on kavandatud 2026. aasta lõpuks. Umbes 90% väliskonstruktsioonidest ja fassaadielementidest on juba valmis, mis võimaldab peagi alustada sisetöödega. Projekt asub Pārdaugavas, mis on üks Riia strateegiliselt olulisim piirkond ning osa kasvavast tulevases Riia kesksest ärialast.

„Kuna ehitus jõuab nüüd sisemiste kommunikatsioonide etappi, tähistab see olulist sammu hoone tehnosüsteemide valmimise ja pindade ettevalmistamise suunas tulevastele üürnikele,“ lausub Lords LB Special Fund V juht Povils Urbonavičs. „Preses Nama Kvartāls Business Center on ainus A-klassi büroohoone, mis on kavas sel aastal Riias kasutusse võtta. Näeme tugevat üürnike huvi selliste energiatõhusate pindade vastu siin Pārdaugava piirkonna kõige uuemas arenduses. Siia on lihtne ligi pääseda Riia kesklinnast ja meie üürnikud hindavad kõrgelt võimalust kohandada büroopindu individuaalselt nii suuruse kui planeeringu osas, mis on 200–2500 m² korruse kohta. Samuti hinnatakse piirkonna olemasolevat ja veel kavandatavat taristut. Selleks, et hoone saaks kasutusse võetud selle aasta lõpuks, jätkame ka võlakirjaprogrammi elluviimist, mis oli eelmisel aastal Balti kinnisvarasegmenDis üks suurimaid.“

Ehituse senine edenemine kinnitab projekti kõrget valmidusastet – paigaldatud on 87% klaasfassaadielementidest ning kokku monteeritud 97% teraskonstruktsioonidest. Lisaks on valmis 93% väliste teraskonstruktsioonide värvitöödest, paigaldatud 40% ventilatsiooniseadmetest ning 95% kommunikatsioonide ja liftšahtide ettevalmistustest, mis on tarvilikud järgmiste ehitustööde etappide jaoks.

„Ehitus edeneb intensiivses, kuid kontrollitud tempos,“ sõnas PN Construction Latvia direktor Ivars Kļavinskis. „2025. aasta lõpus sõlmiti lisaks senisele tööde mahule ja lepingutele uusi kokkuleppeid enam kui 7 miljoni euro väärtuses valdkonna juhtivate ettevõtetega eri spetsialiseerumisaladel, alates konstruktsioonitöödest, kuni elektrivarustuse, tuleohutuse ja hoone sisekliima lahenduste teostamiseni. Kogenud meeskond tagab kõrge töö kvaliteedi, tõhusa koostöö kogu ehitusprotsessi vältel ning kindluse, et projekt valmib kokkulepitud tähtaegade ja A-klassi nõuete kohaselt.“

Läti juhtiva hoonete sisekliima ja tehniliste lahenduste pakkuja Lafivents AVK osakonna projektijuht Oskars Indāns-Pudulis märkis, et projekti elluviimine nõuab tõeliselt kõrget professionaalsust. „Lahendusi projekteeritakse ümber samal ajal, kui ehitustööd paralleelselt jätkuvad. Praegu on tagatud ventilatsiooniseadmete tarned objektile, seadmete tõstmine katusele ning nende paigaldus ettenähtud asukohtadesse.“

