



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Rygoje bus atidarytas vienintelis šiemet A klasės biurų centras, jį stato Lietuvos vystytojai

Iš visų Rygoje kylančių A klasės biurų pastatų šiemet duris atvers tik vienas - Lietuvos bendrovės „Lords LB Asset Management“ vystomas verslo centras „Preses Nama Kvartāls“. Šis lietuvių projektas artėja link statybų pabaigos ir turėtų būti atidarytas 2026 m. rudenį.

„Preses Nama Kvartāls“ įgyvendinamas vienoje iš strategiškai svarbiausių Rygos vietų Pārdaugavoje ir augančioje Rygos centrinio verslo rajono dalyje.

Rygos centre kylantį verslo kvartalą „Preses Nama Kvartāls“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“ per savo fondą „Lords LB Special Fund V“. Šiam projektui įgyvendinti yra įkurta Latvijos įmonė „PN Project“.

„Lords LB Special Fund V“ vadovas Povilas Urbonavičius pabrėžia, kad „Preses Nama Kvartāls“ verslo centras yra vienintelis A klasės biurų pastatas Rygoje, kuris bus atidarytas šiais metais.

Projekto vystytojai informuoja, kad jau yra baigti apie 90 % išorinių konstrukcijų ir fasado elementų, tad netrukus bus pradedami vidaus montavimo ir įrangos darbai.

„Statybos vyksta intensyviai, mūsų numatytu tempu. 2025 m. pabaigoje, be jau vykdomų darbų ir sutarčių apimties, buvo pasirašytos papildomos darbų sutartys, kurių vertė viršija 7 mln. eurų. Statybos darbams pasitelktos pirmaujančios įvairių sričių įmonės – nuo konstrukcinių darbų ir inžinerinių tinklų iki elektros tiekimo, priešgaisrinės saugos ir pastato klimato sprendimų. Tokia patyrusi komanda užtikrina aukštą darbų kokybę, efektyvų bendradarbiavimą viso statybų proceso metu ir projekto įgyvendinimą laikantis sutartų terminų ir A klasės reikalavimų“, – sako „PN Construction Latvia“ direktorius Ivars Kļavinskis.

Pirmaujančios Latvijos pastatų klimato ir techninių sprendimų tiekėjos SIA „Lafivents“ AVK skyriaus projektų vadovas Oskars Indāns-Pudulis pabrėžia, kad projekto įgyvendinimas reikalauja aukšto profesionalumo lygio – inžinerinės sistemos tobulinamos lygiagrečiai su vykdomais statybos darbais. Šiuo metu į statybviетę pristatoma ir montuojama vėdinimo įranga.

„Verslo centro statybos jau pereina į vidaus inžinerinių tinklų etapą, ir tai žymi svarbų žingsnį link pastato techninių sistemų užbaigimo ir patalpų parengimo būsimiems nuomininkams. „Preses Nama Kvartāls“ verslo centras yra vienintelis A klasės biurų pastatas, kurį šiemet planuojama atidaryti Rygoje, todėl matome didelį nuomininkų susidomėjimą energiška efektyviomis patalpomis naujausiame Pārdaugavos projekte, lengvai pasiekiamame iš įvairių Rygos vietų“, – sako „Lords LB Special Fund V“ vadovas Povilas Urbonavičius.



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Jis pabrēžia, kad verslo centre īsikursiančios īmonēs ypač vertina galimybē individualiai pritaikyti biuro patalpas pagal plotā ir īšplanavimā (nuo 200 iki 2500 m² viename aukšte), taip pat esamā ir planuojamā rajono infrastruktūrā.

Projekto „Preses Nama Kvartāls“ verslo kvartalo plētra vykdoma keliais etapais. Pirmuoju etapu statomas 11 aukštų A klasēs biurų pastatas su 26 tūkst. kv. m nuomojamo ploto. Čia numatoma apie 2 500 darbo vietų, o pastatas atitiks tarptautinį BREEAM „Excellent“ tvarumo standartā.

Tolesnio viso kvartalo vystymo koncepcijoje suplanuoti ir papildomi biurai, gyvenamieji bei viešbučio pastatai, prekybos, švietimo ir medicinos įstaigos bei viešosios žaliosios erdvės. Taip pat planuojama renovuoti esamā „Preses Nams“ pastatā.