



PRESES NAMA  
KVARTĀLS

## Preses Nama Kvartāla biznesa centru atklās jau šogad

**Preses Nama Kvartāla A klases biroju ēkas būvniecība strauji tuvojas noslēguma fāzei, un ēku plānots atklāt līdz 2026. gada beigām. Projektā ir pabeigti jau ap 90% āra konstrukciju un fasādes elementu, lai drīzumā sāktu iekšdarbus.**

“Būvniecība ir nonākusi iekšējo tīklu izveides posmā, kas ir svarīgs solis, lai pabeigtu ēkas tehnisko sistēmu izveidi un sagatavotu telpas nākamajiem nomniekiem. Preses Nama Kvartāls ir vienīgā A klases biroju ēka, kas šogad tiks nodota Rīgā, un likumsakarīgi vērojam arī augstu nomnieku interesi par energoefektīvām telpām jaunākajā Pārdaugavas attīstības projektā, kas ir viegli sasniedzams no Rīgas centra. Mūsu nomnieki augstu vērtē iespēju, sadarbojoties ar arhitektu, pielāgot biroju telpu izmēru un plānojumu (no 200 līdz 2500 m<sup>2</sup> vienā stāvā), kā arī esošo un plānoto apkaimes infrastruktūru. Lai līdz šā gada beigām ēku nodotu ekspluatācijā, turpināsim īstenot obligāciju programmu, kas bija viena no vērienīgākajām Baltijas nekustamā īpašuma segmentā pērn,” norāda Povils Urbonavičs (Povilas Urbonavičius), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Pašreizējais būvdarbu progress apliecina projekta augsto gatavības pakāpi – ir uzstādīti 87% stiklotās fasādes elementu un samontēti 97% tērauda konstrukciju. Ir paveikti 93% ārējo tērauda konstrukciju krāsošanas darbu, uzstādīti 40% ventilācijas iekārtu, kā arī 95% komunikāciju un liftu šahtu ir sagatavotas tālākai iekšējo tīklu izbūvei.

“Ēkas būvniecība norit intensīvā, bet kontrolētā tempā. 2025. gada beigās papildus esošo darbu apjomam un līgumiem tika noslēgti jauni līgumi par vairāk nekā 7 miljoniem eiro iekšdarbu veikšanai, tostarp ar SIA “Dian būve”, SIA “Dalago”, kas nodrošina elektroapgādi, SIA “Arcofire”, kas īsteno ugunsdrošības risinājumus, kā arī SIA “Lafivents” – viens no vadošajiem uzņēmumiem Latvijā ēku klimata un tehnisko risinājumu jomā. Šī spēcīgā un pieredzējusi nozares speciālistu komanda, kas nodarbojas ar būvkonstrukciju darbiem, inženierkomunikācijām, elektroapgādi, ugunsdrošību un ēku klimata risinājumiem, nodrošina augstu darba kvalitāti, efektīvu sadarbību visā būvniecības procesā un dod pārliecību par projekta īstenošanu atbilstoši noteiktajiem termiņiem un A klases biroju prasībām,” norāda Ivars Kļavinskis, PN Construction Latvia direktors.

“Projekta īstenošana prasa augstu profesionalitāti – inženiertehniskās sistēmas tiek pārprojektētas, vienlaikus turpinot būvdarbus. Pašlaik tiek nodrošināta ventilācijas iekārtu piegāde uz objektu, kā arī iekārtu pacelšana uz jumta un to uzstādīšana norādītajās vietās,” stāsta SIA “Lafivents” AVK nodaļas projektu vadītājs Oskars Indāns-Pudulis.

*Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko*

*apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS "PN Project" mājaslapā ([https://lordslb.lt/presesnams\\_bonds/](https://lordslb.lt/presesnams_bonds/)).*