



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Pressiteade

23. detsember 2025

Preses Nama Kvartāls kaasas kaheksanda võlakirjaemissiooniga 2,9 miljonit eurot

Riias asuva äri- ja bürookvartali Preses Nama Kvartāls arendaja AS PN Project lõpetas edukalt oma võlakirjaprogrammi kaheksanda emissiooni osa, kaasates kokku 2,9 miljonit eurot ning säilitades tugeva investorite usalduse vaatamata hooajalisele turudünaamikale. Viimane emissiooni osa näitab projekti jätkuvat hoogu ja viitab püsivale investorihuvile arenduse vastu.

„Hoolimata sellest, et jõulupühade lähenemise tõttu on investorite aktiivsus tavapäraselt madalam, kuigi turg on muidu olnud väga aktiivne, näitab 2,9 miljoni euro kaasamine tugevat usaldust Preses Nama Kvartālsi võlakirjade vastu ja nende atraktiivsust. Seda eriti nüüd, kui projekt läheneb ehituse lõppfaasidele. Usaldust tugevdas veelgi investoritele tehtud esimene kupongimakse vahetult enne selle emissiooni osa käivitamist,“ hindas Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius. „Kaasatud vahendeid kasutatakse ehitustööde rahastamiseks, et tagada projekti valmimine plaanipäraselt ning toetada keskuse pikaajalist arengut.“

Preses Nama Kvartālsi A-klassi büroohoone ehitustööd kulgevad graafikujärgselt ning paigaldatud fassaadielemendid annavad tänavavaates juba aimu hoone mastaapsusest. Hoone hakkab mahutama kuni 2 500 töötajat ning pakub paindlikke, individuaalselt kohandatavaid büroopindu, millel on suurepärane ligipääsetavus mõlemalt poolt Daugava jõge. Projektiga on juba liitunud mitu uut üürnikku, sealhulgas Vendon, juhtiv IoT- ja maksetehnoloogia ettevõtte, kes kolib kõik oma tegevused uude büroosse, ning üks Läti suurimaid farmaatsiaettevõtteid, kelle nimi avalikustatakse peagi.

Võlakirjaprogramm on tänaseks kaasanud kumulatiivselt ligikaudu 45,9 miljonit eurot, mis moodustab umbes 77% Preses Nama Kvartālsi büroohoone jaoks kavandatud võlakirjapõhisest rahastusest. Lisaks suurendati eelmisel nädalal võlakirjaprogrammi tagavat hüpoteeki 46,5 miljoni euroni, tugevdades seeläbi veelgi investorite kaitset. Võlakirjad jätkavad kauplemist Nasdaq Balti turul, tagades investoritele läbipaistvuse ja järelturu likviidsuse. Iga edukalt lõpule viidud emissiooni osa on viinud projekti lähemale täielikule rahastusele ja valmimisele, kinnitades omakorda turu usaldust AS PN Projecti võlakirjaprogrammi vastu.



PRESES NAMA KVARTĀLS

Kāesolev teade on tasustamata turunduskommunikatsioon vastavalt prospektimäärusele ega kujuta endast investeerimisnõuannet ega -pakkumist. Kāesolevaga esitatakse teavet AS PN Project võlakirjade avaliku pakkumise kohta. Iga investeerimisotsus peab põhinema Lāti Panga poolt heaks kiidetud põhiprospektil ja lõpptingimustel. Heaks kiidetud põhiprospekt ja lõpptingimused on kättesaadavad AS PN Project veebilehel: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mõeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ärikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab üks Baltikumi suurimaid juhtimisettevõtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ühe investeringu Riia äriarendusprojekti – Preses Nama Kvartāls, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või elamut, büroohoonet ning muid rajatisi. Plaanis on ka olemasoleva Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoone renoveerimine. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management, kelle hallatavate varade maht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euroni.