



PRESES NAMA KVARTĀLS

Rygoje kylantis verslo kvartalas „Preses Nama Kvartāls” per obligacijų emisiją pritraukė 2,9 mln. eurų

Verslo centro „Preses Nama Kvartāls” Rygoje vystytojas „AS PN Project”, sėkmingai užbaigė aštuntąją obligacijų emisiją, pritraukdamas 2,9 mln. eurų ir išlaikydamas tvirtą investuotojų pasitikėjimą, nepaisant sezoninių rinkos pokyčių. Paskutinė emisija rodo tęstinį projekto pagreitį ir signalizuoja apie investuotojų susidomėjimą Rygos verslo kvartalo plėtra.

Rygos centre kylantį verslo kvartalą „Preses Nama Kvartāls” vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management” per savo fondą „Lords LB Special Fund V”. Šiam projektui įgyvendinti yra įkurta Latvijos įmonė „PN Project”.

„Nepaisant mažesnio investuotojų aktyvumo dėl artėjančių švenčių, pritraukta 2,9 mln. eurų investicija rodo stiprų pasitikėjimą „Preses Nama Kvartāls” obligacijomis ir jų patrauklumą, ypač artėjant projekto statybos pabaigai. Šį pasitikėjimą dar labiau sustiprina jautrumo palūkanos pirmiesiems investuotojams – mokėjimas atliktas prieš pat kalėdinės emisijos pradžią. Pritrauktos lėšos bus panaudotos statybos darbams finansuoti, užtikrinant projekto užbaigimą pagal grafiką ir ilgalaikę verslo centro plėtrą”, – sakė Povilas Urbonavičius, „Lords LB Special Fund V” valdytojas.

P.Urbonavičius pabrėžė, kad „Preses Nama Kvartāls” A klasės biurų pastato statybos darbai vyksta pagal grafiką, o sumontuoti fasado elementai jau atskleidžia pastato vaizdą nuo K. Valdemāra gatvės. Verslo centro lokacija užtikrina puikų susisiekimą iš abiejų Dauguvos krantų. „Preses Nama Kvartāls” nuomininkų ratas stabiliai plečiasi – paskutiniu metu sutartis pasirašė keli nauji nuomininkai, tarp jų – pirmaujanti IoT ir mokėjimo technologijų įmonė „Vendon”, kuri visą savo veiklą perkels į naują biurą. Į naująjį biurų centrą pasirengusi persikelti ir viena didžiausių Latvijos farmacijos įmonių, kuri bus paskelbta netrukus.

Nuo obligacijų programos pradžios „PN Project” jau pritraukė daugiau nei 46,5 mln. eurų, o tai sudaro apie 77 % visų reikalingų lėšų. AS „PN Project” obligacijos yra įtrauktos į „Nasdaq Baltic Bond List” sąrašą, užtikrinantį skaidrumą ir likvidumą investuotojams.

Šis pranešimas yra nemokama rinkodaros komunikacija pagal Prospekto reglamentą ir nėra investicinė rekomendacija ar pasiūlymas. Visa čia pateikta informacija susijusi su AS „PN Project” viešai siūlomomis obligacijomis. Investiciniai sprendimai turėtų būti grindžiami Latvijos banko patvirtintu baziniu prospektu ir galutinėmis sąlygomis. Su patvirtintu prospektu ir galutinėmis sąlygomis galima susipažinti AS „PN Project” interneto svetainėje: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/.



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mõeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ärikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab üks Baltikumi suurimaid juhtimisettevõtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ühe investeringu Riia äriarendusprojekti – Preses Nama Kvartals, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või elamut, büroohoonet ning muid rajatisi. Plaanis on ka olemasoleva Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoone renoveerimine. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management, kelle hallatavate varade maht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euroni.